

Hr. Ahti Kuningas  
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Hr. Priit Sauk  
Transpordiamet

01.aprill 2024 nr TO-JUH-6/141

## Iru liiklussõlmest

**Enefit Green AS-ile kuulub Peterburi tee 105, Maardu kinnistuga külgnev liiklussõlme alune maa aadressil 1 Tallinn-Narva tee L2 katastriüksusega 44601:001:0334, millele on rajatud avalikuks kasutamiseks ringristmik.** Eeltoodust lähtuvalt on Enefit Green teinud 21.02.2023 kirjaga nr. TO-JUH-6/64 ettepaneku Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile (MKM) vahetada kõnealune kinnistu riigi omandis ja riigi poolt intensiivsest kasutusest väljas oleva maa vastu. Kahjuks peame taaskord pöörduma, kuna alates liiklussõlme rajamisest 2009 aastal kuni käesoleva ajahetkeni 27.03.2024 ei ole Enefit Green AS-ile hüvitatud- ja või leitud asendusmaad riigi poolt kasutuses oleva kinnistu asemele, millega on sisuliselt tekkinud Enefit Green AS-ile potentsiaalne majanduslik kahjum.

Enefit Green on heatahtlikult palunud 14.07.2023 saadetud kirjaga MKM-le ja Transpordiametile asjade kulgu kiirendada, millele vastas Transpordiamet 25.07.2023 nr 8-4/23/5042-3 teatega, kus oodatakse kinnisasja vahetuse menetluse osas Maa-ameti seisukohta misjärel on võimalik menetlusega jätkata. Seejärel oleme jaganud selgitusi Transpordiametile ja MKM-le ja näidanud üles igakülgset koostöötahet.

Oleme kursis, et Kliimaministeerium on 07.02.2024 nr 5-9/24/703 kirjaga selgitanud Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile ning Maa-ametile, milles sisalduva info kohaselt on Saha-Loo 7 kinnistule Harju maakonnaplaneeringuga 2030+ ette nähtud Tallinn-Helsingi perspektiivne raudteetunnel. Kuna Saha-Loo tee 7 kinnistu on riigi omandis, mille valitsejaks on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, volitatud asutuseks Maa-amet, palub Kliimaministeerium säilitada Saha-Loo tee 7 kinnistu tervikuna riigi maareservina, vältimaks tulevikus kinnistu riigile tagasi omandamist KAHOSE alusel. Kõik eeltoodud ametkondlik infovahetus ei ole kahjuks lahendus Enefit Green AS jaoks.

Varasemalt on Enefit Green vahetuse perspektiiviks pidanud kõige sobilikumana Saha-Loo tee 7 (44601:001:0344) kinnistut. Samas kui see ei peaks riigile sobima, siis juhime tähelepanu, et oleme 21.02.2023 pöördumises välja alternatiividena vahetuse võimalusi rohkem:

1. Saha-Loo põik, teemaast väljaspool olevat osas (44601:001:0346)
2. Peterburi tee 105e (44601:001:0579)
3. Nurmevälja tn 7 (44601:001:0415)

Oleme jätkuvalt heatahtlikult valmis läbi rääkima muude võimalike lahendite, sh. teiste riigile kuuluvate kinnistute osas- ja või kasutusest väljas oleva Enefit Green AS katastriüksuse turuhinnas hüvitamise osas.

**Palun Teie tagasisidet** edasiste tegevuste osas hiljemalt 16.04.2024, **et saaksime äärmiselt pikale (14 aastat) veninud protsessiga kiiremas tempos edasi liikuda lõpplahenduseni.**

Lugupidamisega

Innar Kaasik  
Enefit Green AS  
Juhatuse liige

(allkirjastatud digitaalselt)

Kirja koostaja:

Priit Ratassepp  
Enefit Green AS  
Teenuslepingute haldur

Koopia kirjast:

Hr. Keit Kasemets  
Kliimaministeerium

Hr. Tambet Tiits  
Maa-amet